

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, д.4Г, корпус 7

S общая, м2; 4 112,80
Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2 20,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	269 453,12	300 675,14	330 948,09	346 950,16	1 248 026,51
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>246 768,00</i>	<i>246 768,00</i>	<i>246 768,00</i>	<i>240 113,38</i>	<i>980 417,38</i>

Оплачено :	203 738,96	257 683,40	332 724,76	402 729,27	1 196 876,39
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>180 853,33</i>	<i>224 137,77</i>	<i>265 030,59</i>	<i>305 998,83</i>	<i>976 020,52</i>

Недоплата/переплата за период :	65 714,16	42 991,74	-1 776,67	-55 779,11	51 150,12
--	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	262 070,56	271 409,94	377 675,31	315 238,97	1 226 394,77
СОИ в т. ч.:	47 334,03	55 164,01	89 814,68	55 028,34	247 341,06
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>77 921,09</i>	<i>0,00</i>	<i>77 921,09</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>47 334,03</i>	<i>55 164,01</i>	<i>11 893,59</i>	<i>55 028,34</i>	<i>169 419,97</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	33 237,70	36 966,70	30 105,70	39 382,70	139 692,78
<i>Прочистка канализации</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 021,00</i>	<i>2 021,00</i>
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>3 132,00</i>	<i>6 861,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 279,00</i>	<i>12 272,00</i>
<i>Установка прибора учета</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 977,00</i>	<i>4 977,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>30 105,70</i>	<i>30 105,70</i>	<i>30 105,70</i>	<i>30 105,70</i>	<i>120 422,78</i>
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	26 500,00	10 500,00	58 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>10 500,00</i>	<i>42 000,00</i>
<i>Дезинфекция накопительных емкостей</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16 000,00</i>
Обслуживание лифтов в т. ч.:	27 000,00	27 000,00	38 580,00	27 000,00	119 580,00
<i>Замена контактора</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11 580,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11 580,00</i>
<i>Тех. обслуживание лифта</i>	<i>27 000,00</i>	<i>27 000,00</i>	<i>27 000,00</i>	<i>27 000,00</i>	<i>108 000,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	42 008,00	0,00	42 008,00
<i>Тех. обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>42 008,00</i>	<i>0,00</i>	<i>42 008,00</i>
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	2 800,00	2 800,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 800,00</i>	<i>2 800,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	3 317,00	5 264,40	7 094,10	7 094,10	22 769,60
<i>Контролер</i>	<i>3 317,00</i>	<i>5 264,40</i>	<i>7 094,10</i>	<i>7 094,10</i>	<i>22 769,60</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	13 482,00	18 958,00	22 772,00	23 368,00	78 580,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>13 482,00</i>	<i>13 482,00</i>	<i>13 482,00</i>	<i>13 482,00</i>	<i>53 928,00</i>
<i>Завоз земли на клумбы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 290,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 290,00</i>
<i>Покос травы</i>	<i>0,00</i>	<i>5 476,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 476,00</i>
<i>Монтаж светильников уличного освещения</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 777,00</i>	<i>6 777,00</i>
<i>Чистка ливневой канализации</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 109,00</i>	<i>3 109,00</i>
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	4 200,00	0,00	4 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	51 150,00	51 150,00	51 150,00	51 150,00	204 600,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>48 150,00</i>	<i>48 150,00</i>	<i>48 150,00</i>	<i>48 150,00</i>	<i>192 600,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	11 520,00	1 877,00	921,00	34 386,00	48 704,00
<i>Ремонт сетей ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>921,00</i>	<i>0,00</i>	<i>921,00</i>
<i>Ремонт сетей электроснабжения</i>	<i>0,00</i>	<i>1 877,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 877,00</i>
<i>Прочистка водостоков на кровле</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 720,00</i>	<i>1 720,00</i>
<i>Ремонт двери аварийного выхода</i>	<i>9 225,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 225,00</i>
<i>Установка замка</i>	<i>2 295,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 295,00</i>
<i>Ремонт насосной ХВС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16 509,00</i>	<i>16 509,00</i>
<i>Устройство отмостки</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>16 157,00</i>	<i>16 157,00</i>
Услуги по управлению	64 529,83	64 529,83	64 529,83	64 529,83	258 119,33
Баланс МКД на начало периода	-224 849,67				
Баланс МКД на конец периода	-283 181,27	-296 907,81	-341 858,35	-254 368,05	-254 368,05

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД



А. И. Рыбалка